

Ný mannvirkjalög: Sjónarmið brunahönnuðar

Fyrirlestur á Brunapingi, 7. apríl 2006

Guðrún Ólafsdóttir, verkfræðingur hjá VST hf.



Yfirlit:

- Nokkrar greinar skoðaðar; kostir og gallar
- Þarf að skoða með hliðsjón af byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir til að fá alla myndina
- Enn á eftir að útfæra margt
- Lögin breyta í sjálfu sér frekar litlu fyrir brunahönnuði, frekar óbein áhrif vegna Byggingarstofnunar

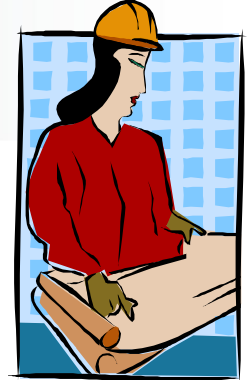


5. gr.: Byggingarstofnun



- Yfirstjórn byggingarmála á einum stað, en hefur hingað til verið dreifð
- Þekking og reynsla varðandi margvíslega þætti byggingarmála á einum stað
- Hægt að samnýta mannskap, þekkingu og upplýsingar
- Virkara eftirlit með byggingarmálum (Skipulagsstofnun fjallar mest um skipulagsmál).
- Meira samræmi í eftirliti milli sveitarfélaga

Ný mannvirkjalög



Byggingarstofnun-áfrh.



- Fæst nóg sérmenntað starfsfólk?
- Verður nægt fjármagn tryggt til að sinna öllum þessum hlutverkum?
- Stofnuninni leyft að vera í samkeppni við skoðunarstofur

Fyrir brunahönnuði er stóra spurningin:

- **Verða brunamálin útundan??**





7. gr.: Byggingarfulltrúar



- Byggingarnefndir lagðar niður: pólítískt kjörnir fulltrúar munu ekki lengur taka ákvarðanir um byggingarmál
- Byggingaraðilar ekki bundnir af næstu fundi byggingarnefndar.



- Kröfur á byggingarfulltrúa: ágætt í orði en gæti orðið erfitt í framkvæmd víða úti á landi.
- Byggingarfulltrúi mun hafa meira vald, kannski of mikið?
- Ekki ákvæði um umsagnaraðila vegna m.a. brunamála.

9. gr.: Byggingarleyfisskyldar framkvæmdir



- Sérhæfðar byggingar, vegna virkjana og hafna, ekki lengur undanþegnar venjulegu eftirliti. Eðlilegt í mörgum tilvikum.



- Mannvirki f. utan byggingar, t.d. stíflugarðar, vatnsgöng o.fl. við virkjanir, passa ekki inn í þetta kerfi (samræmingarhönnuður, löggilding hönnuða).

- Spurning hvort fjalla eigi um allar þessar gerðir mannvirkja í byggigarreglugerð

- Ekki ákvæði um aðgang starfsmanna eða uppdrætti á staðnum



14. gr.: Ábyrgð eiganda mannvirkis



- Eigandi ber alltaf endanlega ábyrgð þ.a. ekki hægt að deila um hvers hún er



- Ákvæði um innra eftirlit: hönnunarstig heldur í raun áfram eftir útgáfu byggingarleyfis => óheppilegt að setja tímamörk



19. gr.: Faggiltar skoðunarstofur:



- Vinna færist frá hinu opinbera og út á markaðinn



- Byggingarstofunu þó heimilt að vera í samkeppni við einkareknar stofur.
- Rekstrargrundvöllur frekar óljós m/v þessi lög.



Aðrar breytingar:

- Trygginga hönnuða og byggingarstjóra lögð af => minnkar neytendavernd.
- Gæðakerfi: óljós ákvæði en þurfa að vera skýr.
- Byggingarstjórar: erfitt í litlum verkum (sumarbústaðir, einbýlishús) ef hann má ekki líka vera meistari.
- Ýmis ákvæði horfin, spurning hvort þau eigi að færast í byggingarreglugerð?

Niðurstöður:

- Ýmsar jákvæðar breytingar í lögnum en áhrifin fara í mörgum tilfellum eftir útfærslu t.d. skoðunarhandbók, skoðunarstofur, innra eftirlit, gæðastjórnunarkerfi. Sumt þarf að skýrast mun betur áður en lög taka gildi.
- Hefur meiri áhrif á eftirlit og framkvæmdir en hönnuði. Aðaláhrif á aðra hönnuði: hugsanlega í sambandi við skoðunarstofur.
- Helstu áhrif á brunahönnuði: flutningur Brunamálastofnunar undir Byggingarstofnun. Hvers konar áhrif => fer eftir útfærslu.
- Við sem störfum að brunamálum verðum að vera vakandi fyrir því að þau verði ekki hornreka.

Niðurstöður- áfrh.:

Smátuð um málfar:

- Samræming: sama orð notað um 2 ólík fyrirbæri
- Að „framkvæma” úttektir, mat o.fl. er vond íslenska!

Takk fyrir!

